**Додаток 2**

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 10 вересня 2020 року №\_\_\_\_\_

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі «лазня»,**

**що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,**

**вулиця Козача, будинок 3**

**Інформація про об’єкт приватизації:**

Найменування об’єкта: нежитлова будівля «лазня», загальною площею 2319,7 кв.м.

**Адреса місцезнаходження:** 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

**Характеристика об’єкта:**

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна –1042025974104.

Форма власності нежитлової будівлі – комунальна.

Власник - Ніжинська міська рада Чернігівської області.

Нежитлова двоповерхова цегляна будівля колишньої «лазні», загальною площею 2319,7 кв.м. Фундамент бутобетонний, стіни та перегородки цегляні, підлога бетонна, сходи залізобетонні. Група капітальності І. Каналізації відключені та демонтовані. Стан конструктивних елементів будівлі та приміщення незадовільний. Будівля розташована в центральній зоні міста, поруч знаходяться житлові забудови, загальноосвітня школа, адміністративні установи, заклади торгівлі, громадського харчування та інші об’єкти.

Рік спорудження-1989.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, площею 0,2626 га, кадастровий номер 7410400000:03:010:0006: форма власності – комунальна, власник- Територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, цільове використання - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

**Інформація про аукціон:**

Спосіб приватизації: аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту<https://prozorro.sale/>.

**Дата проведення аукціону 01 жовтня 2020 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ст.14, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

**Інформація про умови на яких здійснюється приватизація:**

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Аукціон без умов**

Стартова ціна – 2271288,00 грн. без урахуванням ПДВ.

**Крок аукціону** – 22712, 88грн.

Розмір гарантійного внеску - 227128,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна – 1135644,00 грн. без урахуванням ПДВ.

**Крок аукціону** – 11356,44 грн.

Розмір гарантійного внеску - 113564,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

**Період подання цінових пропозицій -** 20 день.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна – 1135644,00 грн. без урахуванням ПДВ.

**Крок аукціону** – 11356,44 грн.

Розмір гарантійного внеску - 113564,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

**Період подання цінових пропозицій -** 20 день.

**Кількість кроків -** 1.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Додаткова інформація:**

Банківські реквізити, на які оператори електронних майданчиків перераховують  гарантійні та реєстраційні внески потенційних покупців

**Рахунок№  (для перерахування реєстраційного внеску)**

Рахунок № UA128999980314020544000025707

Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300

Банк: Казначейство України,

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37716092

**Рахунок №  (для перерахування гарантійного внеску)**

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

**Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за  придбаний об’єкт:**

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/.**

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

**Організатор аукціону:** Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області*,* код ЄДРПОУ 43250980, місцезнаходження якого: 16600,  Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5. Адреса веб-сайту: www.nizhynrada.gov.ua

Додаткову інформацію, щодо об’єкта приватизації, можна отримати у відділі  комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600,  Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5,  телефон (04631)7-18-53, час роботи з 08:00 до 17:00 години (обідня перерва з 13:00 до 14:00 години), крім суботи та неділі. Електронна пошта [upkmn@ukr.net](mailto:upkmn@ukr.net) .

Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходження.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (площею 0,2626 га, кадастровий номер 7410400000:03:010:0006), що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, відповідно до діючого законодавства.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 10 вересня 2020 року №\_\_\_\_.

Унікальний код, присвоєний об’єкту торговою системою:

**UA-AR-P-2020-09-01-000002-2**

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: https://prozorro.sale/.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).